

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 19 по ул. Саратовская

Площадь дома 1129,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		1403,14
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	113696,60
	Получено	112109,88
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовая территория жилых домов	23285,00
	Вывоз не Тбо	5446,52
ООО «Пламя»	Технический осмотр и обход жилых домов	14636,01
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1128,46
	Общексплуатационные расходы	6808,30
	Рентабельность	3404,03
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11502,02
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	12257,07
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18724,30
	Претензионная работа	3472,18
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2587,04
<b>ВСЕГО</b>		<b>103250,92</b>
Неиспользованные средства на 1.01.2018 г.		7455,82

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 19 по ул.Саратовская

Площадь дома 1129,80 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2017 г.		62433,09
		С начала года
ДОХОД	Начислено	92182,44
	Получено	90890,79
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7738,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровд, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	1003,00
Рентабельность		4289,17
Общексплуатационные расходы		7080,52
Прочие прямые затраты		1021,19
<b>ИТОГО</b>		<b>21131,87</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		132192,01

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Саратовская д.19 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 155553 руб.25 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 139647 руб. 83 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : задолженность 15905 руб. 42 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 13709 руб. 55 коп.