



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с "___" _____ 2015г. по "___" _____ 2015г.

пер.Болгарский 14

Общая площадь м² 2553,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2681,18	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	510,70	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6256,08	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	893,73	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	536,24	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1072,47	0,42
6	Прочие прямые затраты	153,21	0,06
	Итого по разделам 1-6	11209,87	4,39
7	Рентабельность 5%	561,77	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	11771,64	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м² общей площади в месяц с " _ " 2015г. по " _ " 2015г.

пер.Болгарский 14

Общая площадь м² 2553,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4826,12	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	459,63	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2757,78	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4979,33	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1174,61	0,46
6	Прочие прямые затраты	153,21	0,06
	Итого по разделам 1-6	14350,67	5,62
7	Рентабельность 5%	714,98	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	15065,65	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

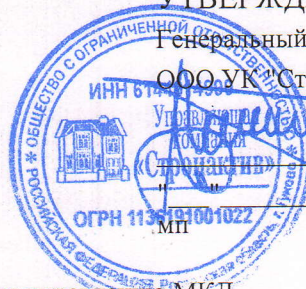
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "___" _____ 2015г. по "___" _____ 2015г.

пер. Болгарский 14

Общая площадь м2 2553,5

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2425,83	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4111,14	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1072,47	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	434,10	0,17
5	Претензионная работа	587,31	0,23
6	Первичный регистрационный учет	434,10	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		9064,93	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м