

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2021 г.**

Дом № 56 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1073,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		59398,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	122655,42
	Получено	122859,56
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	54022,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19573,34
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1272,66
	Общексплуатационные расходы	7919,48
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	778,00
	Рентабельность	3541,23
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17973,02
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2446,67
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	40241,25
ВСЕГО		147767,65
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		84306,89

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.09.2015г. за 2022 г.

Дом № 56 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1073,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		267380,79
		С начала года
ДОХОД	Начислено	97899,06
	Получено в том числе	118358,01
	ИП Николаева И.Ю. кв.14	11681,92
	Жук А.А. кв.15	9886,68
	Смирнова Т.В. кв.16	9361,58
	Богочаров В.В. кв.3	22227,90
Рентабельность		5022,11
Общексплуатационные расходы		8434,57
Прочие прямые затраты		1094,56
ИТОГО		14551,24
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		371187,56

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. по договору на содержание и текущий ремонт общего имущества на лицевом счете дома остаток неиспользованных денежных средств 286880 руб. 67 коп.
2. Задолженность собственников за период управления 71054руб.75копеек;
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г.: неиспользованные денежные средства 215825 руб. 92 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 116458 руб. 71 коп.