

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

Площадь дома 2538,9 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		140369,75
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	179906,64
	Получено	181544,00
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	106293,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46309,54
	АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Включение/отключение трансформаторной подстанции
ООО «Руспромгаз»	Техническое диагностирование ВДГО	12000,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3011,04
	Общексплуатационные расходы	18737,08
	Рентабельность	8683,04
ВСЕГО		197513,84
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		124399,91

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

Площадь дома 2538,9 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		151211,76
		С начала года
ДОХОД	Начислено	231624,13
	Получено, в том числе	242577,95
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Планоый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	10486,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	22224,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	128559,00
Рентабельность		12034,39
Общексплуатационные расходы		19803,42
Прочие прямые затраты		2437,34
ИТОГО		195544,15
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		104177,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 54 по ул. Кольцевая

Площадь дома 2538,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		194661,46
		С начала года
	Начислено	146088,48
	Получено	137893,97
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5941,03
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13405,39
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	92162,07
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	42523,26
5	Претензионная работа	10206,38
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11120,38
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3046,68
ВСЕГО		178405,19
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		235172,68

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору управления , а также по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Кольцевая д.54 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.12.2017 г. составляет 444943 руб. 89 коп.
2. По состоянию на 01.01.2021 г. : задолженность собственников за период с 01.02.2014 по 31.12.2021 г. составляет 214950 руб. 73 коп.
1. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2022 г.: задолженность собственников 659894 руб.62 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 263777 руб. 69 коп.