

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Битюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 25 по ул. Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		19096,70
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	117083,52
	Получено	112239,49
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовой территории жилых домов	56286,00
	Вывоз не Тбо	5578,60
	Технический осмотр и обход жилых домов	16937,42
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	47,00
ООО «Диволайн»	Изготовление дизайн проекта	27500,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1241,27
	Общексплуатационные расходы	6855,62
	Рентабельность	3562,24
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12911,23
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9947,38
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	17071,85
	Претензионная работа	3562,24
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2755,69
ВСЕГО		164256,53
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		32920,34

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018год.

Дом № 25 по ул.Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		113946,01
		С начала года
ДОХОД	Начислено	94903,38
	Получено	90984,54
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	14683,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	3257,00
Рентабельность		4368,78
Общексплуатационные расходы		7326,11
Прочие прямые затраты		1075,39
ИТОГО		30710,28
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		174220,27

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток 141299 руб. 93 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5230 руб. 43 коп.
3. Итого остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2019 г. 136069 руб. 50 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 96162 руб. 69 коп.