

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за январь-октябрь 2021 г.  
Дом № 58 А по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 862,30 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>71073,56</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>82867,00</b>
	Получено	<b>71812,88</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	31794,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	13451,88
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	10525,11
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	851,71
	Общексплуатационные расходы	5346,26
	Рентабельность	3276,74
	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	17159,77
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	1724,60
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	3966,58
	Претензионная работа	2931,82
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3104,28
	<b>ВСЕГО</b>	<b>94132,75</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.11.2021 г.</b>		<b>48753,69</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений от 01.02.2017 г. за январь-октябрь 20210 г.  
Дом № 58 А по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 862,30 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>47279,29</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>15607,60</b>
	Получено	<b>14708,00</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>77113,00</b>
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>76105,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	<b>74379,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>3345,72</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>5622,20</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>724,33</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>237289,25</b>
<b>Задолженность собственников на 1.11.2021 г.</b>		<b>175301,96</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.11.2021 г. на лицевом счете дома задолженность перед ООО УК «Стройактив» 126548 руб.27 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 16467 руб. 71 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.11.2021 г. 143015 руб. 98 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.11.2021 г. составляет 47407 руб. 85 коп.