

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.
 Дом № 12 по ул. Саратовская**

Площадь дома 1007,40 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		8960,33
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	100379,10
	Получено	100342,81
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	21028,00
	Вывоз не Тбо	4835,52
	Технический осмотр и обход жилых домов	12995,46
	ООО «Пламя»	1001,83
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1001,83
	Общексплуатационные расходы	6044,40
	Рентабельность	3022,20
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	-5401,71
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	10879,92
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16622,10
	Претензионная работа	3082,64
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2296,87
ВСЕГО		76407,25
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		14975,23

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год

Дом № 12 по ул.Саратовская

Площадь дома 1007,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.		65482,30
		С начала года
ДОХОД	Начислено	81278,58
	Получено	81305,27
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2254,00
Рентабельность		3807,97
Общеэксплуатационные расходы		6286,17
Прочие прямые затраты		906,66
ИТОГО		13254,81
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		133532,75

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома остаток 148 507 руб. 98 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4475 руб. 32 коп.
3. Итого остаток денежных средств 144032 руб. 68 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 43273 руб. 29 коп.