

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 27 по ул. Крупской

Площадь дома 1107,30 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		7998,43
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	110892,90
	Получено	106339,26
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	10284,00
	Вывоз не Тбо	5312,50
	Технический осмотр и обход жилых домов	14277,08
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	168,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1100,67
ООО «Диволан», ООО СК «Кронос»	Затраты при проведении работ по благоустройству дворовой территории: проектная документация, строительный контроль	28000,00
	Общексплуатационные расходы	6640,65
	Рентабельность	3320,30
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	11218,38
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	11953,54
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	18262,05
	Претензионная работа	3386,73
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2523,42
<b>ВСЕГО</b>		<b>88447,32</b>
Неиспользованные средства на 1.01.2018 г.		9893,51

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2017год.

Дом № 27 по ул.Крупской

Площадь дома 1107,3 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников по состоянию на 1.01.2017 г.		186942,05
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89909,42
	Получено, в том числе нежилые помещения:	87448,43
	Девятень кв.1	9216,25
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1472,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	27722,00
Рентабельность		4185,59
Общексплуатационные расходы		6909,55
Прочие прямые затраты		996,57
<b>ИТОГО</b>		<b>41285,71</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		140479,33

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 130885 руб. 82 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5706 руб. 56 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2018 г. 136592 руб. 38 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 149761 руб. 68 коп.