

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский

Площадь дома 3093,60м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		160070,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	222155,70
	Получено	195077,54
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовая территория жилых домов	81237,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	48439,51
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1061,00
	Техническое обслуживание ВДГО	3777,60
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	15870,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2866,91
	Общексплуатационные расходы	19301,57
	Рентабельность	9650,78
ВСЕГО		182204,38
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		172943,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский

Площадь дома 3093,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		316503,18
		С начала года
ДОХОД	Начислено	24126,96
	Получено	33120,88
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	828,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	7171,00
Рентабельность		9279,60
Общексплуатационные расходы		17260,06
Прочие прямые затраты		2598,29
ИТОГО		37136,95
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		320519,25

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 15 по пер.Болгарский

Площадь дома 3093,60м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		101158,11
		С начала года
	Начислено	149649,07
	Получено	133238,47
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	23199,00
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	41015,83
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	61430,95
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	50785,25
5	Претензионная работа	10764,34
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	9836,38
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1670,33
ВСЕГО		198702,08
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		166621,72

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома задолженность 314 197 руб. 01 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 227130 руб. 39 коп.