



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Герцена 114

Общая площадь* м2

1126,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1452,67	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	270,26	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3367,04	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	281,53	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	585,57	0,52
6.	Прочие прямые затраты	78,83	0,07
	Итого по разделам 1-6	6035,90	5,36
7.	Рентабельность	304,05	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	6339,94	5,63

Кроме того, **

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 114

№	Наименование статей	Общая площадь* м2 1126,1	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2601,29	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	236,48	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1486,45	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	2691,38	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	630,62	0,56
6.	Прочие прямые затраты	78,83	0,07
	Итого по разделам 1-6	7725,05	6,86
7.	Рентабельность	382,87	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	8107,92	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Герцена 114

Общая площадь* м2

1126,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1295,02	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2162,11	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	574,31	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	236,48	0,21
5.	Претензионная работа	315,31	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	236,48	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	56,31	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	4876,01	4,33

Кроме того, **

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.