

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 58 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1122,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г		61372,91
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	119883,59
	Получено	113319,82
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	67160,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20481,40
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1331,70
	Общексплуатационные расходы	8286,88
	Рентабельность	3705,52
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18806,85
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2560,17
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	42108,53
ВСЕГО		165219,05
Задолженность собственников на 1.01.2022 г		113272,14

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Гераимова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2022 год. Дом № 58 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1122,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		244173,43
		С начала года
ДОХОД	Начислено	95769,25
	Получено в т.ч.	110915,94
	ИП Янулевичене Н.Н. кв.2	9909,42
	Пересыпкина В.Д. кв.13	15809,46
	Шмидт А.Ю. кв.15	11272,27
	Ваганов С.В. кв.3	9787,77
	Алешков А.В. кв.14	7340,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	5052,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3517,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)	136405,00
Рентабельность		5255,09
Общексплуатационные расходы		8825,87
Прочие прямые затраты		1145,34
ИТОГО		160200,30
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		194889,07

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. неиспользованные денежные средства 81616 руб.93 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управление 475 руб.93 коп.
3. Итого остаток 81 141 руб. 00 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 108898 руб. 70 коп.