

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"
А.М.Вирюкова
2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,51

Общая площадь* м2

1980,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2337,46	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	415,99	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5487,09	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	772,55	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	455,61	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	950,83	0,48
6.	Прочие прямые затраты	138,66	0,07
	Итого по разделам 1-6	9785,65	4,94
7.	Рентабельность (5%)	475,42	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	10261,06	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,51

Общая площадь* м2

1980,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4199,51	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	396,18	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2416,70	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4338,17	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1010,26	0,51
6.	Прочие прямые затраты	138,66	0,07
	Итого по разделам 1-6	12499,48	6,31
7.	Рентабельность	614,08	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	13113,56	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

