

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Крупской д. 2.
«28» сентября 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 1946,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1194,3 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 958,2 кв.м.,

что составляет 80% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания Двор

время проведения собрания 18:00

Собрание проводится по инициативе Кашова АМ

С участием представителя Департамента имущественных отношений г. Гуково

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о наделении совета МКЖД полномочиями на решение вопросов по текущему ремонту и распоряжения общего имущества МКЖД.
4. Выбор конкретной организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Стройактив». Дата и порядок заключения договора.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Кашова АМ

Секретарь собрания - Новоселова ВМ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 80 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 80 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Кашова АМ

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Новоселова ВМ

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил изменить способ управления – управление управляющей организацией ООО УК «Стройактив» на непосредственный способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 80 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления на непосредственный способ управления многоквартирным домом с ООО УК «Стройактив» с 01 сентября 2015 года.

3. Принятие решения о наделении совета МКЖД полномочиями на решение вопросов по текущему ремонту общего имущества МКЖД.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил наделить избранный совет МКЖД полномочиями на решение вопросов по текущему ремонту общего имущества МКЖД без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 80 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить избранный совет МКЖД полномочиями на решение вопросов по текущему ремонту общего имущества МКЖД без проведения общего собрания собственников.

4. Выбор организации на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали инициатора проведения собрания об организациях по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования. Поступило предложение выбрать в качестве организации по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройактив».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройактив» для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного ООО УК «Стройактив». Дата и порядок заключения договора.

На рассмотрение был представлен проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых ООО УК «Стройактив». Обсуждались условия указанного договора. Поступило предложение утвердить условия договора, представленного ООО УК «Стройактив» и заключить с 01 сентября 2015 года договор всеми собственниками помещений МКЖД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 80 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия нового договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представленного ООО УК «Стройактив» и заключить с 01 сентября 2015 года договор всеми собственниками помещений МКЖД.

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, применяемый с 01 сентября 2015 г.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 80 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Долгушин, *Лашова АМ*

Секретарь собрания _____

Мороз, *Новоселова ВМ*

- Приложения:**
1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
 2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
 4. Калькуляция на экономически обоснованный тариф по содержанию жилья.

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № _____
от «25» июня 2015 г.
по адресу: ул. Крупской 2

Общая площадь дома составляет 1946,2 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Оглоцкий Николай Михайлович	67,3	1		<i>[Signature]</i>
2	Кобрина Валентина Петровна	45,8	1		<i>[Signature]</i>
3	Сирко Елена Александровна	44,1	1		<i>[Signature]</i>
4	Лосманова Ольга Викторовна	66,9	1		<i>[Signature]</i>
5	Токаренко Елена Викторовна	45,9	1		
6	Гертова Анна Ивановна	44,4	1		<i>[Signature]</i>
7	Милехина Анна Александровна	48,6	1		<i>[Signature]</i>
8	Чудинов Владимир Владимирович	44,0	1		<i>[Signature]</i>
9	Иванов Анатольевич Владимирович	68,1	1		<i>[Signature]</i>
10	Карпенко Татьяна Владимировна	55,7	1		<i>[Signature]</i>
11	Шимил Роман Михайлович	60,1	1		<i>[Signature]</i>
12	Карпенко Валентина Гавриловна	48,4	1		<i>[Signature]</i>
13	Шимил Мария Петровна	69,1	1		<i>[Signature]</i>
14	Котова Валентина Александровна	61,6	1		<i>[Signature]</i>
15	Лосманова Мария Ивановна	47,6	1		<i>[Signature]</i>
16	Табаченко Сергей Иванович	68,3	1		<i>[Signature]</i>
17	Видюфская Александра	71,3	1		
18	Калова Людмила Александровна	66,3	1		<i>[Signature]</i>
19	Кирова Татьяна Викторовна	65,9	1		<i>[Signature]</i>
20	Степанов Валентина Ефимовна	40,5	1		<i>[Signature]</i>
21					

22					
----	--	--	--	--	--

Председатель Колуп Калеева РМ
Секретарь Колуп Новоселова РМ