

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 2817.40             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 2552.20             |
|   | — нежилых помещений            | 71.90               |
|   | — помещений общего пользования | 193.30              |
| 3 | Кадастровый номер участка      | 61:49:010407:92     |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1968                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ООО УК "Стройактив" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                   | Значение показателя   |
|----|---|---|
| 1  | Серия, тип проекта                        | 1-438   |
| 2  | Описание местоположения                   | г.Гуково квартал№345  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома          | Герцена 104   |
| 4  | Тип жилого дома                           | Множкквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                  | 1968  |
| 6  | Материал стен                             | Каменные, кирпичные   |
| 7  | Тип перекрытий                            | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                                 | 4   |
| 9  | Количество подъездов                      | 4   |
| 10 | Количество лифтов                         | 0   |
| 11 | Общая площадь, м2                         | 2817.40   |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2         | 2552.20   |
|    | — Частная                                 | 2368.60   |
|    | — Муниципальная                           | 183.60  |
|    | — Государственная                         | 0.00  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2             | 71.90   |
| 14 | Площадь участка, м2                       | 2550.00   |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2         | 1655.00   |
| 16 | Инвентарный номер                         | 7520  |
| 17 | Кадастровый номер участка                 | 61:49:010407:92   |
| 18 | Количество квартир                        | 63  |
| 19 | Количество жителей                        | 121   |
| 20 | Количество лицевых счетов                 | 64  |
| 21 | Конструктивные особенности дома           | Фундамент-лент.ст.ж/б, стены-кирпичные,перекрытия-сб.ж/б,крыша- |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 0.02  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.02  |

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 23 | Класс энергоэффективности              | Не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации               | 19.06.1992  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 44.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 35.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 35.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 35.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя  | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |  |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2   | 2126.70             |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | 0.00                |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | 1702.42             |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | 0.00                |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | 0.00                |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | 0.00                |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | 0.00                |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00                |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | 0.00                |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | 28.30               |
| 11            | Площадь отмостки, м2   | 154.80              |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | 23.36               |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 0.00                |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | 172.72              |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | 183.70              |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | 12.20               |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | 0.00                |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |  |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2   | 998.30              |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 998.30              |
| 21            | Площадь кровли металлическая скатная, м2                           | 0.00                |
| 22            | Площадь кровли иная скатная, м2                                    | 0.00                |
| 23            | Площадь кровли плоская, м2   | 0.00                |
| 24            | Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | не проводился       |
| <b>Подвал</b> |  |                     |

|                                     |  |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------------|
| 25                                  | Сведения о подвале   | отсутствует              |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 0.00                     |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | 0.00                     |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                          |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2   | 193.30                   |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился            |
| <b>Мусоропроводы</b>                |  |                          |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме   | 0                        |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | Мусоропровод отсутствует |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя  | Значение показателя             |
|--|--|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |  |                                 |
| 1                                      | Тип  | центральное                     |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                 | 1060                            |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                       | 0.00                            |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления               | 2005                            |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления   | 1                               |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением   | 1                               |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                                | 1                               |
| 8                                      | Отпуск отопления производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |                                 |
| 9                                      | Тип  | поквартирная                    |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                          | 0.00                            |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения  | 0.00                            |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды  | 0                               |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                             | 0                               |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                             | 0                               |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |  |                                 |
| 16                                     | Тип  | централизованное                |
| 17                                     | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                         | 235.00                          |
| 18                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился                   |
| 19                                     | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20                                     | Количество общедомовых приборов учета холодной                                 | 1                               |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 20   | воды   | 1                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 210.00                          |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                   |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 300.00                          |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                   |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 1                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ    |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                |
| 32   | Длина сетей, соответствующих требованиям   | 519.00                          |
| 33   | Длина сетей, не соответствующих требованиям  | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                   |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 4                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                               |
| 37   | Отпуск газоснабжения производится  | по нормативам или квартирным ПУ |