

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
 Бирикова А.М.




**Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
 Дом № 8 по ул. Саратовская**

Площадь дома 3654,80 м<sup>2</sup>

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г.</b>		<b>123977,19</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>191356,07</b>
	Получено	<b>186575,28</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	67044,00
	Вывоз не Тбо	17543,04
	Технический осмотр и обход жилых домов	52848,40
	<b>ИП Капцова Т.С.</b>	Санитарная обработка
<b>Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону</b>	Техническое обслуживание ВДГО	2860,84
<b>ООО «Пламя»</b>	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3634,62
	Общексплуатационные расходы	21490,22
	Рентабельность	11183,69
<b>ВСЕГО</b>		<b>184843,31</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.</b>		<b>125709,16</b>

Гл. бухгалтер



Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по  
31.12.2017г.). Дом № 8 по ул. Саратовская

Площадь дома 3654,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		438386,99
		С начала года
ДОХОД	Начислено	244657,18
	Получено в том числе	522794,84
	МБУЗ «Центральная городская больница»	223374,75
	Степаненко Г.А.	25655,81
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	54936,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	8744,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	58494,00
Рентабельность		14034,43
Общексплуатационные расходы		22805,95
Прочие прямые затраты		3070,04
<b>ИТОГО</b>		<b>162084,42</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		77676,57

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 8 по ул. Саратовская

Площадь дома 3654,80 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		67750,75
		С начала года
	Начислено	147084,31
	Получено	139401,23
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	47366,21
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	79162,97
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	21051,65
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	37045,54
5	Претензионная работа	11622,26
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	8552,23
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2192,88
<b>ВСЕГО</b>		<b>206993,74</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		135343,26

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 87310 руб. 67 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 148444 руб. 96 коп.