



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М. Барюкова

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 104

Общая площадь* м2

2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3413,73	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	635,11	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7912,44	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	661,58	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1376,08	0,52
6.	Прочие прямые затраты	185,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	14184,17	5,36
7.	Рентабельность	714,50	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14898,67	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 104

Общая площадь* м2 2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6112,95	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	555,72	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3493,12	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6324,66	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1481,93	0,56
6.	Прочие прямые затраты	185,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	18153,62	6,86
7.	Рентабельность	899,74	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	19053,36	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 104

Общая площадь* м2

2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3043,25	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5080,90	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1349,61	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	555,72	0,21
5.	Претензионная работа	740,96	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	555,72	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	132,32	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11458,48	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.