

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 6 по ул. Саратовская

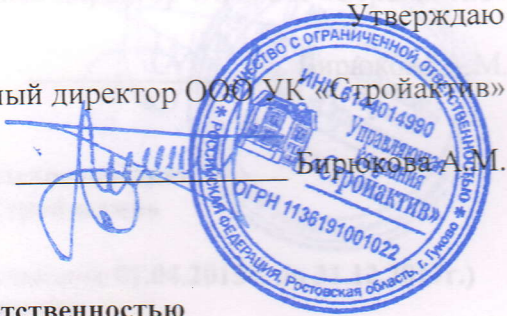
Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		17818,62
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	168563,43
	Получено	151017,35
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	56767,00
	Вывоз не Тбо	13052,64
	Технический осмотр и обход жилых домов	39321,07
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	2887,00
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	10228,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	2713,60
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2704,28
	Общексплуатационные расходы	15989,48
	Рентабельность	8321,06
ВСЕГО		151984,14
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		18785,41

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2016г.). Дом № 6 по ул. Саратовская

Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		225982,24
		С начала года
ДОХОД	Начислено	221221,63
	Получено	191806,12
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	59600,00
*	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	21317,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	29179,00
Рентабельность		10442,11
Общексплуатационные расходы		16968,43
Прочие прямые затраты		2284,21
ИТОГО		139790,75
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		173966,87

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)
Дом № 6 по ул. Саратовская

Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		82402,89
		С начала года
	Начислено	132993,82
	Получено	113796,30
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	35242,13
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	58900,04
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	15663,17
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	27563,17
5	Претензионная работа	8647,37
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	6363,16
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1631,58
ВСЕГО		154010,62
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		122617,21

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Саратовская д.6 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 78013 руб.61 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 315369 руб. 49 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018г. : задолженность собственников 393383 руб. 10 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 493388 руб. 67 коп.