

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М..

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский**

Площадь дома 2619,10

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		7061,82
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	189645,16
	Получено	173771,06
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	62675,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	42743,71
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	164,00
	Премия согласно решения собственников	19530,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	4301,40
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	14030,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2427,48
	Общексплуатационные расходы	17128,91
	Рентабельность	8485,88
ВСЕГО		171486,39
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		4777,15

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский

Площадь дома 2619,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		477424,27
		С начала года
ДОХОД	Начислено	233233,86
	Получено, в том числе	217198,32
	Гаспарян Л.М. кв.17	1192,86
	Попова Г.А. кв.63	10821,27
	Гусейнов О.М. кв.62	10631,38
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	140223,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	4061,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1081,00
Рентабельность		11157,37
Общексплуатационные расходы		18386,07
Прочие прямые затраты		2357,19
ИТОГО		177265,63
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		517356,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Управляющая
компания
«Стройактив»
ОГРН 1136191001022

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 16 по пер.Болгарский

Площадь дома 2619,10м²

Задолженность собственников на 01.01.2019 г		116863,98
		С начала года
	Начислено	138751,08
	Получено	131572,02
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	20900,42
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	36615,02
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	52643,91
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	43106,09
5	Претензионная работа	9428,76
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	8643,03
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2200,04
ВСЕГО		173537,28
Задолженность собственников на 01.01.2020 г		158829,24

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по пер.Болгарский д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 42233 руб. 21 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 353750 руб. 56 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : неиспользованные денежные средства 311517 руб. 36 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 217465 руб. 11 коп.