



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена, 102

Общая площадь * м2

2572,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3318,01	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	617,30	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7690,58	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	643,03	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1337,49	0,52
6.	Прочие прямые затраты	180,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	13786,46	5,36
7.	Рентабельность	694,47	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14480,92	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



генеральный директор
ООО УК «Строинжстрой»
А.М. Бирюкова
2018г.
МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена, 102

Общая площадь* м2

2572,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5941,55	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	540,14	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3395,17	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6147,32	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1440,38	0,56
6.	Прочие прямые затраты	180,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	17644,61	6,86
7.	Рентабельность	874,51	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	18519,12	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена, 102

Общая площадь* м2

2572,1

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2957,92	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4938,43	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1311,77	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	540,14	0,21
5.	Претензионная работа	720,19	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	540,14	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	128,61	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11137,19	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

/ Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.