

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул.Чехословацкий 5

Общая площадь м2 1120,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1232,22	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	224,04	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2890,12	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	403,27	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	246,44	0,22
5	Общексплуатационные расходы	504,09	0,45
6	Прочие прямые затраты	67,21	0,06
	Итого по разделам 1-6	5164,12	4,61
7	Рентабельность 5%	257,65	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	5421,77	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Чехословацкий 5

Общая площадь м2

1120,2

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2218,00	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	212,84	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1277,03	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2296,41	2,05
5	Общеэксплуатационные расходы	537,70	0,48
6	Прочие прямые затраты	67,21	0,06
	Итого по разделам 1-6	6609,18	5,90
7	Рентабельность 5%	324,86	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	6934,04	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Чехословацкий 5

Общая площадь м2 1120,2

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1109,00	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1848,33	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	492,89	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	201,64	0,18
5	Претензионная работа	268,85	0,24
6	Первичный регистрационный учет	201,64	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		4167,14	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.