

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 08 2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,6

Общая площадь* м2

2719,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3208,77	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	571,05	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7532,46	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1060,53	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	625,44	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1305,26	0,48
6.	Прочие прямые затраты	190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6	13433,34	4,94
7.	Рентабельность (5%)	652,63	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	14085,97	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,6

Общая площадь* м2

2719,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5764,92	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии.	543,86	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3317,55	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5955,27	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1386,84	0,51
6.	Прочие прямые затраты	190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6	17158,78	6,31
7.	Рентабельность	842,98	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	18001,77	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

"09" 01 2017г.
А.М.Бирюкова
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,6

Общая площадь* м2

2719,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2882,46	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4785,97	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1278,07	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	516,67	0,19
5.	Претензионная работа	707,02	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	516,67	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	135,97	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10822,81	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**