

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
 Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		613,57
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	105417,47
	Получено	89909,52
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	9650,00
	Вывоз не Тбо	5274,72
	Технический осмотр и обход жилых домов	14461,52
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	93,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1092,83
ООО «Диволан», ООО СК «Кронос»	Затраты при проведении работ по благоустройству дворовой территории: проектная документация, строительный контроль	28000,00
	Общексплуатационные расходы	6956,03
	Рентабельность	3307,70
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	10179,28
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	10680,61
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16483,50
	Претензионная работа	3087,91
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2252,54
<b>ВСЕГО</b>		<b>111519,64</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		22223,69

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г.). Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		42658,40
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89274,54
	Получено в том числе	82096,55
	Щипцова Н.А. кв.3	8625,90
	Зубкова О.Н. кв.14	4419,60
	Юдина Н.Н. кв.14	4419,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Планный, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1241,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1061,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	25084,00
Рентабельность		4153,84
Общексплуатационные расходы		6857,14
Прочие прямые затраты		989,01
<b>ИТОГО</b>		<b>39385,99</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		52,16

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 31.12.2017г.)  
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		32780,00
		С начала года
	Начислено	4373,63
	Получено	10881,64
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	1164,83
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	1934,06
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	516,48
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	959,32
5	Претензионная работа	285,71
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	208,79
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	54,95
<b>ВСЕГО</b>		<b>5124,15</b>
Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		27022,51

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 69370 руб.06 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 49194 руб. 04 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2018 г. : задолженность собственников 118564 руб. 10 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 158014 руб. 95 коп.