

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)  
Дом № 40 по ул. Свободы

Площадь дома 1423,60 м<sup>2</sup>

		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	68095,77
	Получено	66882,54
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	14933,00
	Вывоз не Тбо	4303,18
	Технический осмотр и обход жилых домов	20684,93
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	90,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1077,15
	Общексплуатационные расходы	5907,84
	Рентабельность	2782,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>49778,50</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		17104,04

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления(с 01.04.2015г. по  
01.01.2016г.). Дом № 40 по ул. Свободы**

Площадь дома 1423,60 м<sup>2</sup>

		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>84703,21</b>
	Получено	<b>81813,66</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>3063,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>320,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>3518,26</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>5810,10</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>735,95</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>13447,31</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г</b>		<b>68366,35</b>

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю



Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)  
Дом № 40 по ул. Свободы**

**Площадь дома 1423,60 м<sup>2</sup>**

		С начала года
	Начислено	47398,64
	Получено	42074,72
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	11988,10
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	20083,16
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	5319,47
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12339,10
5	Претензионная работа	2904,98
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2169,15
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	336,16
<b>ВСЕГО</b>		<b>55140,12</b>
<b>Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г</b>		<b>13065,40</b>

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

**По состоянию на 1.01.2016г.  
на лицевом счете дома остаток  
денежных средств 72 404 руб. 99 коп.**