

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,8

Общая площадь\* м2

3013,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3555,81	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	632,81	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8347,12	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1175,23	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	693,08	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1446,43	0,48
6.	Прочие прямые затраты	210,94	0,07
	Итого по разделам 1-6	14886,20	4,94
7.	Рентабельность (5%)	723,22	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15609,41</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,8

Общая площадь\* м2

3013,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6388,41	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	602,68	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3676,35	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6599,35	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1536,83	0,51
6.	Прочие прямые затраты	210,94	0,07
	Итого по разделам 1-6	19014,55	6,31
7.	Рентабельность	934,15	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>19948,71</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"  
А.М.Бирюкова  
2017г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Саратовская,8

Общая площадь\* м2

3013,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3194,20	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5303,58	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1416,30	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	572,55	0,19
5.	Претензионная работа	783,48	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	572,55	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	150,67	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11993,33</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**