

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2018 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	2100,7
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь,	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2688,90	1,28
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	504,17	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6302,10	3,00
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	525,18	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1071,36	0,51
6.	Прочие прямые затраты	147,05	0,07
	Итого по разделам 1-6	11238,75	5,35
7.	Рентабельность (5%)	588,20	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	11826,94	5,63

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "К.СтройАктив"

А.М.Бирюкова

2018 г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО, Герцена, 94

Общая площадь* м2

2100,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00	
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00	
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	0,00	
5.	Общексплуатационные расходы	0,00	
6.	Прочие прямые затраты	0,00	
	Итого по разделам 1-6	0,00	
7.	Рентабельность	0,00	
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	0,00

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2018 г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

УО, Герцена, 94

Общая площадь* м2

2100,7

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2415,81	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4012,34	1,91
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1071,36	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	441,15	0,21
5.	Претензионная работа	609,20	0,29
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	441,15	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	105,04	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	9096,03	4,33

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1 руб. за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.