

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3037,49	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	567,99	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7112,16	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	592,68	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	1234,75	0,50
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	12717,93	5,15
7.	Рентабельность (5%)	642,07	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	13360,00	5,41

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96**рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81** рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Кольцевая, 62

Общая площадь* м2

2469,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5482,29	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	518,60	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3136,27	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5655,16	2,29
5.	Общексплуатационные расходы	1308,84	0,53
6.	Прочие прямые затраты	172,87	0,07
	Итого по разделам 1-6	16274,01	6,59
7.	Рентабельность	814,94	0,33
	ИТОГО РАСХОДОВ	17088,94	6,92

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

" " "
МН

А.М. Бирюкова

2017г



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2 2469,5	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2716,45	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4568,58	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1210,06	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	493,90	0,20
5.	Претензионная работа	666,77	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	493,90	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	123,48	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10273,12	4,16

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.