

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Баранова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего  
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 60 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1110,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г</b>		<b>66298,76</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>134233,62</b>
	Получено	<b>118972,33</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	65853,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19359,11
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1258,64
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	977,00
	Общексплуатационные расходы	7832,95
	Рентабельность	3502,45
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17778,58
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2483,63
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	39798,84
<b>ВСЕГО</b>		<b>158844,20</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г</b>		<b>106170,63</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.  
Дом № 60 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1110,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>67863,25</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>96412,06</b>
	Получено	<b>106208,06</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>14372,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>4967,26</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>8342,36</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1082,76</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>28764,38</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г</b>		<b>145306,93</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 1927 руб.94 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.08.2015 г. составляет 22980 руб.40 коп.
3. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за период с 01.09.2015 по 31.12.2016 г. составляет 30311 руб.34 коп.
4. Неиспользованные денежные средства по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за 2021 г. составляют 39136 руб. 30 коп.
5. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : остаток 29877 руб. 72 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 184522 руб. 81 коп.