

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,36

Общая площадь\* м2

2806,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3312,02	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	589,43	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7774,84	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1094,65	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	645,56	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1347,26	0,48
6.	Прочие прямые затраты	196,48	0,07
	Итого по разделам 1-6	13865,59	4,94
7.	Рентабельность (5%)	673,63	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14539,22</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив" № 14990

А.М.Бирюкова

"09" 01 2017г.

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,36

Общая площадь\* м2

2806,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5950,42	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии.	561,36	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3424,30	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6146,89	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1431,47	0,51
6.	Прочие прямые затраты	196,48	0,07
	Итого по разделам 1-6	17710,91	6,31
7.	Рентабельность	870,11	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>18581,02</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова  
2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,36

Общая площадь\* м2

2806,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2975,21	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4939,97	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1319,20	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	533,29	0,19
5.	Претензионная работа	729,77	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	533,29	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	140,34	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11171,06</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.