



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 90

Общая площадь* м2

3115,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	4019,51	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	747,82	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9316,54	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	778,98	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1620,27	0,52
6.	Прочие прямые затраты	218,11	0,07
	Итого по разделам 1-6	16701,22	5,36
7.	Рентабельность	841,29	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	17542,52	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "СтройАктив"
И.М.Бирюкова
2018
мп



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г.по 30.06.2019г.

УО Герцена 90

Общая площадь* м2

3115,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7197,73	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	654,34	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4112,99	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7447,00	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1744,90	0,56
6.	Прочие прямые затраты	218,11	0,07
	Итого по разделам 1-6	21375,07	6,86
7.	Рентабельность	1059,41	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	22434,48	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м² общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 90

Общая площадь* м²

3115,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3583,29	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5982,53	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1589,11	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	654,34	0,21
5.	Претензионная работа	872,45	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	654,34	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	155,80	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	13491,85	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.