

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 6 по ул. Саратовская**

Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		56218,37
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	184858,62
	Получено	166487,56
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	119266,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	47642,14
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1143,00
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	5600,00
ООО «АудитРесурс»	Составление энергодекларации	2000,00
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Замена трансформатора тока	3107,53
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3242,97
	Общексплуатационные расходы	19089,49
	Рентабельность	8973,69
ВСЕГО		210064,82
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		99795,63

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 6 по ул. Саратовская**

Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		269723,20
		С начала года
ДОХОД	Начислено	215694,92
	Получено	228559,29
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	205409,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	16360,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	26694,00
Рентабельность		12236,85
Общексплуатационные расходы		20394,75
Прочие прямые затраты		2610,53
ИТОГО		283705,13
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		324869,04

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 6 по ул. Саратовская**

Площадь дома 2719,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		230589,55
		С начала года
	Начислено	149942,52
	Получено	132460,51
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6036,85
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13705,27
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	94631,64
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	44182,09
5	Претензионная работа	10605,27
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11257,90
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3100,00
ВСЕГО		183519,02
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		281648,06

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Саратовская д.6 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 78013 руб.61 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 706 312 руб. 73 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность собственников 784 326 руб. 34 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 766749 руб. 14 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.