

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Герцена 96

Общая площадь м<sup>2</sup> 2557,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2813,36	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	511,52	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6598,61	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	920,74	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	562,67	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1150,92	0,45
6	Прочие прямые затраты	153,46	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>11790,54</b>	<b>4,61</b>
7	Рентабельность 5%	588,25	0,23
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12378,78</b>	<b>4,84</b>

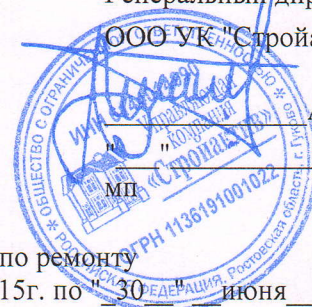
Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"



А.М.Бирюкова  
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул.Герцена 96

Общая площадь м2 2557,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5064,05	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	485,94	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2915,66	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	5243,08	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1227,65	0,48
6	Прочие прямые затраты	153,46	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>15089,84</b>	<b>5,90</b>
7	Рентабельность 5%	741,70	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15831,54</b>	<b>6,19</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "\_01\_" июля 2015г. по "\_30\_" июня 2016г.

ул. Герцена 96

Общая площадь м2 2557,6

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2532,02	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	4220,04	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1125,34	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	460,37	0,18
5	Претензионная работа	613,82	0,24
6	Первичный регистрационный учет	460,37	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>9514,27</b>	<b>3,72</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м