

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.
ул. Некрасова 62

Общая площадь м2 1114

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1225,40	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	222,80	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2874,12	2,58
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	401,04	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	245,08	0,22
5	Общексплуатационные расходы	501,30	0,45
6	Прочие прямые затраты	66,84	0,06
	Итого по разделам 1-6	5135,54	4,61
7	Рентабельность 5%	256,22	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	5391,76	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Некрасова 62

Общая площадь м2

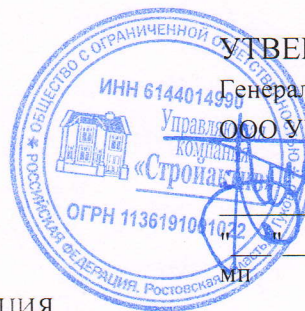
1114

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2205,72	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	211,66	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1269,96	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2283,70	2,05
5	Общексплуатационные расходы	534,72	0,48
6	Прочие прямые затраты	66,84	0,06
	Итого по разделам 1-6	6572,60	5,90
7	Рентабельность 5%	323,06	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	6895,66	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Некрасова 62

Общая площадь м2 1114

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1102,86	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1838,10	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	490,16	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	200,52	0,18
5	Претензионная работа	267,36	0,24
6	Первичный регистрационный учет	200,52	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		4144,08	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м