



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УЖ "Стройактив"

А. В. Бирюкова
2018г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 86

Общая площадь* м2

3091,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3988,04	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	741,96	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	9243,59	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	772,88	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1607,58	0,52
6.	Прочие прямые затраты	216,41	0,07
	Итого по разделам 1-6	16570,44	5,36
7.	Рентабельность	834,71	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	17405,15	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 86

Общая площадь* м2

3091,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7141,37	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	649,22	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	4080,78	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	7388,69	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1731,24	0,56
6.	Прочие прямые затраты	216,41	0,07
	Итого по разделам 1-6	21207,69	6,86
7.	Рентабельность	1051,11	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	22258,80	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



Генеральный директор
ООО УЭ "Стройактив"
А.М. Вирькова
01.07.2018г.
МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 86

Общая площадь* м2

3091,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3555,23	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5935,68	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1576,67	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	649,22	0,21
5.	Претензионная работа	865,62	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	649,22	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	154,58	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	13386,20	4,33

Кроме того, **

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.