

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 96 по ул. Герцена**

Площадь дома 2588,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		38947,88
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	188524,92
	Получено, в том числе	170902,63
	Астафьева И.Л. кв.1	5365,60
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	107779,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1465,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	47208,77
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3069,51
	Общексплуатационные расходы	19100,91
	Рентабельность	8851,64
ВСЕГО		154502,11
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		55348,40

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 96 по ул. Герцена**

Площадь дома 2588,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		2069,08
		С начала года
ДОХОД	Начислено	109869,20
	Получено	105680,65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	14477,00
Рентабельность		12268,07
Общексплуатационные расходы		20187,96
Прочие прямые затраты		2484,67
ИТОГО		49417,70
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		54193,87

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 96 по ул. Герцена

Площадь дома 2588,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		212236,99
		С начала года
	Начислено	148925,16
	Получено	134111,67
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6056,39
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13665,69
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	93591,66
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	43348,97
5	Претензионная работа	10404,56
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11336,32
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3105,84
ВСЕГО		181869,44
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		259994,76

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Герцена д.96 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 68389 руб.60 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 150 452 руб. 49 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 82 062 руб.89 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 302944 руб. 82 коп.