

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3344,74	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	625,44	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7831,58	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	652,63	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	1359,65	0,50
6.	Прочие прямые затраты	190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6	14004,40	5,15
7.	Рентабельность (5%)	707,02	0,26
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14711,41</b>	<b>5,41</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО УК «Стройактив»

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
	УО, Саратовская, 6	2719,3		
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		6036,85	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии		571,05	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды		3453,51	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**		6227,20	2,29
5.	Общексплуатационные расходы		1441,23	0,53
6.	Прочие прямые затраты		190,35	0,07
	Итого по разделам 1-6		17920,19	6,59
7.	Рентабельность		897,37	0,33
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>18817,56</b>	<b>6,92</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО, Саратовская, 6		Общая площадь * м2	2719,3
№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2991,23	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5030,71	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1332,46	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	543,86	0,20
5.	Претензионная работа	734,21	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	543,86	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	135,97	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11312,29</b>	<b>4,16</b>

**Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей за 1 кв.м.**