

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

"09"

01

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,104

Общая площадь* м2

2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3122,63	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	555,72	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7330,25	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1032,06	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	608,65	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1270,22	0,48
6.	Прочие прямые затраты	185,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	13072,72	4,94
7.	Рентабельность (5%)	635,11	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	13707,83	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив" 4990

Управляющая

компания

А.М.Бирюкова

2017г.

МП

ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,104

Общая площадь* м2

2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5610,16	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	529,26	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3228,49	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5795,40	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1349,61	0,51
6.	Прочие прямые затраты	185,24	0,07
	Итого по разделам 1-6	16698,15	6,31
7.	Рентабельность	820,35	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	17518,51	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Герцена,104

Общая площадь* м2

2646,3

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2805,08	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	4657,49	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1243,76	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	502,80	0,19
5.	Претензионная работа	688,04	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	502,80	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	132,32	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	10532,27	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.