

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО ОЖИК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Карла Маркса 35

Общая площадь м2 3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3269,81	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	622,82	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7629,55	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1089,94	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	653,96	0,21
5	Общексплуатационные расходы	1307,92	0,42
6	Прочие прямые затраты	186,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	13670,90	4,39
7	Рентабельность 5%	685,10	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	14356,00	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЖК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Карла Маркса 35

Общая площадь м2 3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5885,65	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	560,54	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3363,23	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6072,50	1,95
5	Общексплуатационные расходы	1432,49	0,46
6	Прочие прямые затраты	186,85	0,06
	Итого по разделам 1-6	17501,24	5,62
7	Рентабельность 5%	871,95	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	18373,19	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул. Карла Маркса 35

Общая площадь м² 3114,1

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2958,40	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5013,70	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1307,92	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	529,40	0,17
5	Претензионная работа	716,24	0,23
6	Первичный регистрационный учет	529,40	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	11055,06	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м