

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.
ул.Бургустинская 38

Общая площадь м2 2079,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2287,78	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	415,96	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	5365,88	2,58
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	748,73	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	457,56	0,22
5	Общексплуатационные расходы	935,91	0,45
6	Прочие прямые затраты	124,79	0,06
	Итого по разделам 1-6	9587,88	4,61
7	Рентабельность 5%	478,35	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	10066,23	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул.Бургустинская 38

Общая площадь м2

2079,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4118,00	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	395,16	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2370,97	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4263,59	2,05
5	Общексплуатационные расходы	998,30	0,48
6	Прочие прямые затраты	124,79	0,06
	Итого по разделам 1-6	12270,82	5,90
7	Рентабельность 5%	603,14	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	12873,96	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

" " 2015г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. Бургустинская 38

Общая площадь м2 2079,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2059,00	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3431,67	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	915,11	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	374,36	0,18
5	Претензионная работа	499,15	0,24
6	Первичный регистрационный учет	374,36	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		7736,86	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.