

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО УК "Стройактив"  
 А.М.Бирюкова  
 "09.09" 2017г.  
 МП



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
 на экономически обоснованный тариф по содержанию  
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,41

Общая площадь\* м2

2980,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3517,34	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	625,97	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8256,82	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1162,51	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	685,58	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1430,78	0,48
6.	Прочие прямые затраты	208,66	0,07
	Итого по разделам 1-6	14725,15	4,94
7.	Рентабельность (5%)	715,39	0,24
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>15440,54</b>	<b>5,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив" 014990

Управляющая  
компания  
А.М.Бирюкова  
"09" 09 2017г.  
МП  
ОГРН 1136191001022

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,41

Общая площадь\* м2

2980,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6319,30	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	596,16	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3636,58	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6527,95	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	1520,21	0,51
6.	Прочие прямые затраты	208,66	0,07
	Итого по разделам 1-6	18808,85	6,31
7.	Рентабельность	924,05	0,31
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>19732,90</b>	<b>6,62</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

ИИН 614014990  
А.М.Бирюкова  
"09" 01 2017 года  
МП  
«СТРОЙАКТИВ»  
ОГРН 1136191001022

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,41

Общая площадь\* м2

2980,8

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3159,65	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5246,21	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1400,98	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	566,35	0,19
5.	Претензионная работа	775,01	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	566,35	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	149,04	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11863,58</b>	<b>3,98</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.