

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,42

Общая площадь* м2

1429,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1686,69	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	300,17	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3959,44	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	557,47	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	328,76	0,23
5.	Обшеэксплуатационные расходы	686,11	0,48
6.	Прочие прямые затраты	100,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	7061,24	4,94
7.	Рентабельность (5%)	343,06	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	7404,29	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

МП

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,42

Общая площадь* м2

1429,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3030,33	2,12
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	285,88	0,20
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопровдных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1743,87	1,22
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	3130,39	2,19
5.	Общексплуатационные расходы	728,99	0,51
6.	Прочие прямые затраты	100,06	0,07
	1. Сборы и отчисления	100,06	0,07
	Итого по разделам 1-6	9019,51	6,31
7.	Рентабельность	443,11	0,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	9462,63	6,62

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2017г.

мп



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.Свободы,42

Общая площадь* м2

1429,4

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	1515,16	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2515,74	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	671,82	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	271,59	0,19
5.	Претензионная работа	371,64	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	271,59	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	71,47	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	5689,01	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.