

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2018год.

Дом № 27 по ул. Крупской

Площадь дома 1106,60 м<sup>2</sup>

Неиспользованные средства на 1.01.2018 г.		9893,51
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	115661,88
	Получено	98065,01
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	19984,00
	Вывоз не Тбо	5510,87
	Технический осмотр и обход жилых домов	16731,79
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	34,00
	Премия согласно решения собственников	4808,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1226,19
	ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция
	Общексплуатационные расходы	6772,39
	Рентабельность	3518,99
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12754,48
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	9826,61
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16864,58
	Претензионная работа	3585,38
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2722,24
<b>ВСЕГО</b>		<b>106939,53</b>
Неиспользованные средства на 1.01.2019 г.		1018,99

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.  
Дом № 27 по ул.Крупской

Площадь дома 1106,6 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		140479,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	93751,14
	Получено, в том числе нежилые помещения:	79036,48
	Девятень кв.1	4262,04
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	108474,00
Рентабельность		4316,86
Общексплуатационные расходы		7239,02
Прочие прямые затраты		1062,62
ИТОГО		121092,49
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		182535,34

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2018 г. на лицевом счете дома задолженность 181516 руб. 35 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5706 руб. 56 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2019 г. 187222 руб. 91 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 189138 руб. 44 коп.