



УТВЕРЖАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Строинвент"

А.М. Вилюкова

2019 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Герцена 70

Общая площадь* м2

2644,80

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3411,79	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	634,75	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7907,95	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	661,20	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1375,30	0,52
6.	Прочие прямые затраты	185,14	0,07
	Итого по разделам 1-6	14176,13	5,36
7.	Рентабельность	714,10	0,27
	ИТОГО РАСХОДОВ	14890,22	5,63

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.

Генеральный директор
ООО УК "Строймакс"
А.И. Пирожова
" 2018г.
МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Герцена 70

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6109,49	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	555,41	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3491,14	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6321,07	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1481,09	0,56
6.	Прочие прямые затраты	185,14	0,07
	Итого по разделам 1-6	18143,33	6,86
7.	Рентабельность	899,23	0,34
	ИТОГО РАСХОДОВ	19042,56	7,20

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО, ул. Герцена 70

Общая площадь* м2

2644,80

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3041,52	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5078,02	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1348,85	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	555,41	0,21
5.	Претензионная работа	740,54	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	555,41	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	132,24	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	11451,98	4,33

Кроме того,**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **1,00** рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,92** рублей за 1 кв.м.