

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
 имущества собственников помещений б\н от 06.02.2017 г. за 2019 год.**

Дом № 78 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1109,44 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		2913,01
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	118754,94
	Получено	108599,85
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	35513,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	50,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18106,06
	ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов
	Общексплуатационные расходы	7255,74
	Рентабельность	3528,02
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18259,56
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6257,24
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	11316,29
	Претензионная работа	3993,98
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3661,15
ВСЕГО		108969,31
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		3282,47

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 06.02.2017 г. за 2019 год.

Дом № 78 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1109,40 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		171469,46
		С начала года
ДОХОД	Начислено	99849,60
	Получено	91358,04
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	87362,00
Рентабельность		4659,65
Общексплуатационные расходы		7788,26
Прочие прямые затраты		1065,06
ИТОГО		100874,97
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		161952,53

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2020 г. на лицевом счете дома остаток 158670 руб. 06 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 32030 руб. 96 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г.: остаток неиспользованных денежных средств 126639 руб. 10 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 163773 руб. 47 коп.