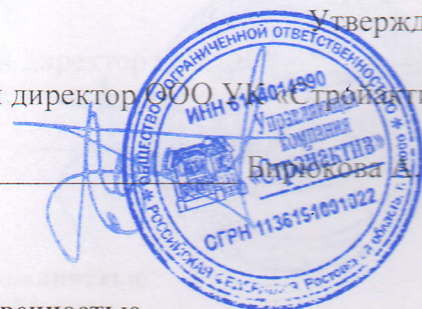


Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений блн от 01.09.2015г. за 2018 год.

Дом № 76 А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1098,7 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г		18711,58
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	115046,76
	Получено	111389,73
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	36085,00
	Вывоз не Тбо	5481,56
	Технический осмотр и обход жилых домов	16642,77
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	47,00
ООО «Меридиан БТИ»	Геодезические работы по подготовке схем земельных участков	3800,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1219,65
	Общексплуатационные расходы	6736,36
	Рентабельность	3500,27
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12692,39
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	9774,32
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16774,88
	Претензионная работа	3566,30
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2707,75
ВСЕГО		119028,25
Задолженность собственников на 1.01.2019 г		26350,10

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
Выржкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2018 год.
Дом № 76А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1098,70 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г		49173,82
		С начала года
ДОХОД	Начислено	93252,24
	Получено	90560,26
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	3758,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	741,00
Рентабельность		4292,78
Общексплуатационные расходы		7198,65
Прочие прямые затраты		1056,69
ИТОГО		17047,13
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		24339,31

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 2010 руб. 79 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3 169 руб. 95 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г.: задолженность собственников 5180 руб. 74 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 36040 руб. 35 коп.