

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М. Бирюкова
2017г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО пер.Болгарский 14

Общая площадь* м2

2553,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной	3140,81	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	561,77	0,22
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7354,08	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	612,84	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	1276,75	0,50
6.	Прочие прямые затраты	178,75	0,07
	Итого по разделам 1-6	13124,99	5,14
7.	Рентабельность (5%)	663,91	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	13788,90	5,40

Кроме того :**

многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УСК "Стройактив"


А.М. Бирюкова
МП

Управляющая компания
ООО УСК "СТРОЙАКТИВ"
ИНН 614401990
ОГРН 1130104022
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Ростовская область, г. Гуляевский

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО пер.Болгарский 14

Общая площадь* м2

2553,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5413,42	2,21
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	536,24	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной	3115,27	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	5592,17	2,28
5.	Общексплуатационные расходы	1302,29	0,53
6.	Прочие прямые затраты	204,28	0,08
	Итого по разделам 1-6	16163,66	6,58
7.	Рентабельность	817,12	0,32
	ИТОГО РАСХОДОВ	16980,78	6,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

УО пер.Болгарский 14

Общая площадь* м2

2553,5

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2476,90	0,97
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	2553,50	1,00
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1251,22	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2093,87	0,82
5.	Претензионная работа	689,45	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	510,70	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	127,68	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	9703,30	3,80

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор; вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.