

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

ИНН 6144014990

А.М. Бирюкова

Компания "Стройактив"

"09" 01 2017г.

МП

ОГРН 1136191001022

Ростовская область, г. Ростов

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,37

Общая площадь* м2

3117

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3678,06	1,18
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	654,57	0,21
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8634,09	2,77
4.	Вывоз основной массы не бытового мусора и дворового смета	1215,63	0,39
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	716,91	0,23
5.	Общексплуатационные расходы	1496,16	0,48
6.	Прочие прямые затраты	218,19	0,07
	Итого по разделам 1-6	15397,98	4,94
7.	Рентабельность (5%)	748,08	0,24
	ИТОГО РАСХОДОВ	16146,06	5,18

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2017г.

МП



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на первое полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,37

Общая площадь* м2

3117

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,00	0,00
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии.	0,00	0,00
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	0,00	0,00
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	0,00	0,00
5.	Общексплуатационные расходы	0,00	0,00
6.	Прочие прямые затраты	0,00	0,00
	Итого по разделам 1-6	0,00	0,00
7.	Рентабельность	0,00	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	0,00	0,00

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,92 рублей за 1 кв.м**

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,69 рублей за 1 кв.м.**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

"09" 01
МП

2017г.

ОГРН 1136191001022

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц на 1-е полугодие 2017г.

УО ул.К.Маркса,37

Общая площадь* м2

3117

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3304,02	1,06
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5485,92	1,76
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1464,99	0,47
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	592,23	0,19
5.	Претензионная работа	810,42	0,26
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	592,23	0,19
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	155,85	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	12405,66	3,98

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,69 рублей за 1 кв.м.