

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Будучетская 30
« 7 » февраля 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 4133 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3116,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2644,4 кв.м.,
что составляет 85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания Площадь 1 этажа
1 подъезд

время проведения собрания 16.00

Собрание проводится по инициативе

Совета МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Ишукова Валерия Николаевна

Секретарь собрания - Сейвакова Тамара Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Ишукова В.Н.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Сейвакова Т.М.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Кудряшова Р.Х. - кв. № 4

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Исаеворожкову Татьяну Вседр - кв. № 29.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с «1» апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с «01» апреля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с «01» апреля 2015 г.

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Стройактив». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Стройактив» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Стройактив» с учетом замечаний и исправлений, изложенных в Протоколе разногласий. Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали Председателя Совета МКД, который ознакомил с предложенным управляющей организацией размером платы:

по содержанию 1 кв.м жилья – 4,61 руб.

по ремонту – 5,90 руб.

по управлению МКД - 3,55 руб.

в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и составляющим 14,06 рубля.

Поступило предложение – плату за управление МКД установить в размере 2,29 руб., уменьшив затраты по статьям «Услуги по сборам платежей» с 0,95 руб. до 0,50 руб. и «Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей» с 1,61 руб. до 0,80руб., как в 2 раза превышающие фактические расходы по этим статьям. Таким образом, общий тариф составит 12,80 руб. с 1 кв.м жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в размере 12,80 руб., в том числе по управлению – 2,29 руб.
Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

Приложения:

1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.

5. Коммуникация на экономически обоснованной тариф по СТ.

Председатель собрания Жукова / Жукова В.Н. /

Секретарь собрания Севастьянова / Севастьянова М.И. /

Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 2
от « 7 » февраля 2015 г.
по адресу: ул. Буржуйская

Общая площадь дома составляет 4133 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений — 2998,6 м² №30

| № кв. | Ф.И.О. | Площадь квартиры | доля | Паспортные данные | подпись |
|-------|--------------------------------|---------------------|------|----------------------|------------|
| 1 | Байрамова Т.А. | 38,5 | | | |
| 2 | Равловский Виктор Анат. | 49,3 | | | |
| 3 | Безматерных Владим Аркадь | 29,3 | | | А |
| 4 | Кульшикова Риенга Харя. | 57,5 | | | РКШ |
| 5 | Безматерных | | | | А |
| 6 | Владимир Аркадьевич | 87,9 | | | А |
| 7 | Чупеиновы Татьяна Алекс. | 29,7 | | | Чупеи |
| 8 | Табдуллаев Нурит Михайлович | 57,2 | | | Табдуллаев |
| 9 | Корчагин Виктор Федорович | 40,1 | | | Корчагин |
| 10 | Яковлева Тамара Яковл. | 47,7 | | | Тамара Я |
| 11 | Ишарова | 29,4 | | | Ишарова |
| 12 | Тимофеев Анатолій Алекс | 56,9 | | | — |
| 13 | Шмага Зоя Ивановна | 39,4 | | | Шмага |
| 14 | Вондари Оксана Никола. | 47,5 | | | Вондари |
| 15 | Селихова Любовь Федоров | 29,5 | | | |
| 16 | Висоцкий Сергей Иванович | 57,5 | | | Висоцкий |
| 17 | Климишук Юлиана Влад | 39,6 | | | Климишук |
| 18 | Клишкова Валерий Викт. | 48,9 | | | Клишкова |
| 19 | Аладькина Алла | 29,4 | | | Аладькина |
| 20 | Хвещук Наталья Владимировна | 57,6 | | | Хвещук |
| 21 | Зябков Нурит Андреевич | 44,3 | | | Зябков |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------|--|----------------|
| 23 | Юр Зарко Лю- бово Павловна | 60,0 | | 9 20 пр ✓ |
| 23 | | 30,1 | | |
| 24 | Кузнецов Зинаида Михайл | 39,7 | | Кузнецов ✓ |
| 25 | Кора Татьяна Ивановна | 30,0 | | ✓ |
| 26 | Смирнов Дионисий Федосеев | 60,0 | | Смирнов ✓ |
| 27 | Майборода Татьяна Владим | 43,9 | | ✓ |
| 28 | Долгов Игорь Юрьевич | 30,3 | | Долгов ✓ |
| 29 | Невоструева Тамара Игор | 59,8 | | Невоструев ✓ |
| 30 | Дикман Елена Степан | 44,1 | | Дикман ✓ |
| 31 | Самойлова Евгений Владим | 30,4 | | - |
| 32 | Шевцова Наталья Алекс | 59,6 | | Шевцов ✓ |
| 33 | Семёнов Василий Григор | 43,7 | | Семёнов ✓ |
| 34 | Николаева Татьяна Григор | 29,8 | | Николаев ✓ |
| 35 | Самородов Юрий Владим | 59,8 | | Самородов ✓ |
| 36 | Тысякин Мария Пав | 61,1 | | Тысякин ✓ |
| 37 | Кайгородова Светлана Владим | 30,1 | | - |
| 38 | Дресвета Александр Александрович | 44,3 | | Дресвета ✓ |
| 39 | Черепова Мария Георгиев | 61,8 | | Черепов ✓ |
| 40 | Викторовская Людмила Федосеев | 30,3 | | Викторовская ✓ |
| 41 | | 44,3 | | - |
| 42 | Викторовская Людмила Федосеев | 61,5 | | Викторовская ✓ |
| 43 | Вороженин В. А. | 29,7 | | - |
| 44 | Островая Валентина Петр | 44,7 | | Островая ✓ |
| 45 | Кузнецова Оксана | 62,2 | | Кузнецова ✓ |
| 46 | Казанцева Тамара Борис | 30,3 | | Казанцев ✓ |
| 47 | Трофимов Владим Михай | 44,2 | | Трофимов ✓ |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|------|--|--------------------|-----------|
| 48 | Нагорный Александр Юрьев | 62,0 | | | Ильин |
| 49 | Набокова Людмила Григорьевна | 30,1 | | | |
| 50 | | 43,8 | | | |
| 51 | Трабункина Татьяна Алексеевна | 58,2 | | | Ильин ✓ |
| 52 | Валентина Алла Григорьевна | 30,3 | | | Ильин ✓ |
| 53 | Боздьякова Валентина Григорьевна | 61,3 | | | Ильин |
| 54 | Царевская Мария Павловна | 39,2 | | | Царевская |
| 55 | Скрипниченко Ольга Ивановна | 58,2 | | | Ильин ✓ |
| 56 | Буркун Мария Ивановна | 39,8 | | | Ильин ✓ |
| 57 | Брилев Татьяна Григорьевна | 48,5 | | | Ильин ✓ |
| 58 | Наумова Е. В. | 39,3 | | | — |
| 59 | Метер Людмила Петровна | 57,6 | | | Ильин |
| 60 | Введенко Алла Петровна | 30,4 | | | Ильин ✓ |
| 61 | Тяжельная Л. Ю. | 48,2 | | | Ильин |
| 62 | Белозерская Людмила Павловна | 39,1 | | | Ильин |
| 63 | Соколова Людмила Сергеевна | 57,1 | | | Соколов |
| 64 | Коновалова Юлия Сергеевна | 30,5 | | | Ильин ✓ |
| 65 | Бурдеев Людмила Павловна | 48,2 | | | Ильин |
| 66 | — | 38,6 | | Музыкальная группа | |
| 67 | Волошинова Людмила Анатольевна | 57,9 | | | Ильин |
| 68 | Бозар Алла Викторовна | 30,0 | | | Бозар |
| 69 | Саломкина Алла Григорьевна | 48,8 | | | Саломкин |
| 70 | Субботина Вера Ивановна | 38,5 | | | Ильин |

Председатель *Ильин*
Секретарь *Ильин*

Ильина В. А.
Семёнова М. М.

Доверенность № _____
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № 30 по ул. Буржестанская

г. Гуково, Ростовской области

« 4 » февраля 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Буржестанская, 30, действующие на основании решения общего собрания 4 февраля № 014, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного
 Председателя _____ совета _____ дома _____

паспортные данные: _____

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

| № кв. | Ф.И.О. | Паспортные данные | подпись |
|-------|-------------------|-------------------|-------------|
| 1 | Байрамова Т.А. | | — |
| 2 | Рабинович В.А. | | — |
| 3 | Безмятежных В.А. | | ✓ [подпись] |
| 4 | Кульшарова Р.Х. | | [подпись] |
| 5 | Безмятежных В.А. | | ✓ [подпись] |
| 6 | — | | — |
| 7 | Чупенкова М.А. | | ✓ [подпись] |
| 8 | Табзугалиев К.М. | | [подпись] |
| 9 | Корсакин В.Т. | | [подпись] |
| 10 | Яковлева М.П. | | ✓ [подпись] |
| 11 | Мамуркин А.А. | | [подпись] |
| 12 | Линьковцев А.А. | | — |
| 13 | Шлеган З.И. | | ✓ [подпись] |
| 14 | Бокдаев С.А. | | ✓ [подпись] |
| 15 | Селихова Л.В. | | ✓ [подпись] |
| 16 | Воскожицкий С.И. | | [подпись] |
| 17 | Кларичук Л.И. | | [подпись] |
| 18 | Медкова В.И. | | [подпись] |
| 19 | Алабяева А. | | [подпись] |
| 20 | Хвейчук Кат. Ю.А. | | ✓ [подпись] |
| 21 | Зинсков Н.А. | | [подпись] |
| 22 | — | | — |
| 23 | Юргенко А.П. | | [подпись] |
| 24 | Куликов З.М. | | [подпись] |
| 25 | Кора М.И. | | [подпись] |
| 26 | Смирнов Я.И. | | [подпись] |

| | | | |
|----|-------------------|--|--------------|
| 27 | Мамочкина М.В. | | Иван |
| 28 | Долгов И.Ю. | | Долгов |
| 29 | Млаворомкова И.А. | | Млавором- |
| 30 | Дикман Э.С. | | Дикман |
| 31 | Самойленко Е.А. | | Самойленко |
| 32 | Шевцова А.А. | | Шевцова |
| 33 | Семиванов В.З. | | Семиванов |
| 34 | Гайколева К.З. | | Гайколева |
| 35 | Саморозов Ю.В. | | Саморозов |
| 36 | Поташкович М.В. | | Поташкович |
| 37 | Касьянова Л. | | Касьянова |
| 38 | Бригада А.А. | | Бригада |
| 39 | Чернова М.З. | | Чернова |
| 40 | Вишневская Л.Н. | | Вишневская |
| 41 | | | |
| 42 | Вишневская Л.Н. | | Вишневская |
| 43 | Вороженин В.А. | | Вороженин |
| 44 | Островая В.П. | | Островая |
| 45 | Кузьмина О.В. | | Кузьмина |
| 46 | Казанцева М.В. | | Казанцева |
| 47 | Брызгунов В.М. | | Брызгунов |
| 48 | Казарский А.Ю. | | Казарский |
| 49 | Навозова Л.З. | | Навозова |
| 50 | | | |
| 51 | Градусеркина И.А. | | Градусеркина |
| 52 | Балакин А.П. | | Балакин |
| 53 | Позднюкова В.П. | | Позднюкова |
| 54 | Кареева М.В. | | Кареева |
| 55 | Скрябинченко С.И. | | Скрябинченко |
| 56 | Буркин М.И. | | Буркин |
| 57 | Брилев Т. | | Брилев |
| 58 | Наумова Е.В. | | Наумова |
| 59 | Ветер А.П. | | Ветер |
| 60 | Вавренко А.П. | | Вавренко |
| 61 | Тамкина Л.П. | | Тамкина |
| 62 | Беляевская А.В. | | Беляевская |
| 63 | Соколова Т.С. | | Соколова |
| 64 | Коквалова Ю.С. | | Коквалова |
| 65 | Брусник М.В. | | Брусник |
| 66 | муниципальная | | |
| 67 | Воложенко Г.В. | | Воложенко |
| 68 | Боза А.Н. | | Боза |
| 69 | Самойкин А.З. | | Самойкин |
| 70 | Судобина В.И. | | Судобина |

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «7» февраля 2015 г.
по адресу: ул. Буржуйская
н 30

Общая площадь дома составляет 3116,4 кв.м.
Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что
7 февраля 2015, в 16 по адресу: Буржуйская 30
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

| № кв. | Ф.И.О. | подпись |
|-------|----------------------------|---------|
| 1 | Байрамова Т.А. | |
| 2 | Рахмоновский В.А. | |
| 3 | Безматерных В.А. | |
| 4 | Кудышмова Р.Х. | |
| 5 | Безматерных В.А. | |
| 6 | | |
| 7 | Чупинова М.А. | |
| 8 | Табдуллин Ю.С. | |
| 9 | Корсагин В.Ф. | |
| 10 | Яковлева М.И. | |
| 11 | | |
| 12 | Тимасев А.А. | |
| 13 | Ишанга З.И. | |
| 14 | Богданов О.Н. | |
| 15 | Селихова Л.П. | |
| 16 | Ахмедов С.С. | |
| 17 | Климанчук А.Ф. | |
| 18 | Мензкова В.Н. | |
| 19 | Аладьина А. | |
| 20 | Хвелевук Н.В. | |
| 21 | Зимков Юрий Андр. | |
| 22 | | |
| 23 | Юрченко Любовь Павл. | |
| 24 | Куликов З.М. | |
| 25 | Кора М.И. | |
| 26 | Смирнов А.Н. | |
| 27 | Малыгина Е.В. | |
| 28 | Долгов В. | |
| 29 | Маворокеева М.А. | |
| 30 | Дикман В.С. | |
| 31 | Самойленко В.А. | |
| 32 | Шеваева Н.А. | |
| 33 | Самванов В.Э. | |
| 34 | Николаева Н.Э. | |
| 35 | Самородов Ю.В. | |
| 36 | Тышкевич М.В. | |
| 37 | Кабдаева И.Ю. маг Ориентал | |
| 38 | Бригада А.А. | |

| | | |
|----|--------------------------|------------------|
| 39 | Зернова Мария Георгиевна | ✓ <i>Зерн</i> |
| 40 | Винкевская Л. Н. | <i>Винк</i> |
| 41 | | |
| 42 | Винкевская Л. Н. | <i>Винк</i> |
| 43 | Ворожикова В. Н. | |
| 44 | Тешкова Л. В. | |
| 45 | Кузнецова Р. И. | ✓ <i>Кузнец</i> |
| 46 | Наземцева Т. В. | <i>Назем</i> |
| 47 | Брызгунов В. М. | <i>Брызг</i> |
| 48 | Назубков А. Ю. | <i>Назуб</i> |
| 49 | Навозова Л. З. | |
| 50 | | |
| 51 | Табунескокова Т. А. | <i>Табун</i> |
| 52 | Валюкеев А. П. | <i>Валюк</i> |
| 53 | Позднякова В. Ф. | <i>Поздня</i> |
| 54 | Царевская М. В. | |
| 55 | Скрипиченко О. С. | <i>Скрип</i> |
| 56 | Бургут М. И. | <i>Бургут</i> |
| 57 | Дрилев Г. Ф. | <i>Дрилев</i> |
| 58 | Наумова | |
| 59 | Ветер Н. П. | <i>Ветер</i> |
| 60 | Вовченко А. П. | <i>Вовч</i> |
| 61 | Тамма Л. П. | <i>Тамма</i> |
| 62 | Белозерская Н. В. | <i>Белоз</i> |
| 63 | Сорокина С. С. | ✓ <i>Сорокин</i> |
| 64 | Комова Л. С. | <i>Комов</i> |
| 65 | Брусник М. В. | <i>Брусн</i> |
| 66 | | |
| 67 | Волощук Н. В. | |
| 68 | Богач А. П. | <i>Богач</i> |
| 69 | Савочкин А. З. | <i>Савоч</i> |
| 70 | Субботкина В. И. | <i>Суббот</i> |

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 1,05 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 0,20 |
| 3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 2,45 |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей. | 0,21 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 0,42 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 4,39 |
| 7. | Рентабельность | 0,22 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 4,61 |

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,89 |
| 2. | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,18 |
| 3. | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды | 1,08 |
| 4. | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления | 1,95 |
| 5. | Общексплуатационные расходы | 0,46 |
| 6. | Прочие прямые затраты | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 5,62 |
| 7. | Рентабельность | 0,28 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5,90 |

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

| № | Наименование статей | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Услуги по сбору платежей (платежные агенты по сбору платежей с населения), всего: | 0,95 |
| 2. | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего: | 1,61 |
| 3. | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 0,42 |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,17 |
| 5. | Претензионная работа | 0,23 |
| 6. | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 0,17 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 3,55 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

** Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

** Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.