

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Будученская 30
« 7 » февраля 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 4133 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3116,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2644,4 кв.м.,
что составляет 85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания Площадь 1 этажа
1 подъезд

время проведения собрания 16.00

Собрание проводится по инициативе

Совета МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Шуякова Валерия Николаевна

Секретарь собрания - Сейвакова Тамара Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. Шуякова В.Н.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Сейвакова Т.М.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Кудряшова Р.Х. - кв. № 4

2. Кулинич Зинаида Михайл. кв. № 24
3. Ильцова Наталья Александровна кв. № 32

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 % За - 100 %
Против - нет % Против - нет %
Воздержались - нет % Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Кулиничу Зинаиду Михайл. кв. № 4
2. Кулиничу Зинаиду Михайл. кв. № 24
3. Ильцову Наталью Александровну кв. № 32

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членом «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Маворочкову Тамару Андреевну кв. № 29
2. Кулиничу Зинаиду Михайл. кв. № 4
3. Якиман Елену Степановну кв. № 30
4. Бригиза Анатолий Александров кв. № 38
5. Ищуккову Валерия Николаев кв. № 18
6. Табунякову Татьяну Ален кв. № 51
7. Кузнецову Оксану кв. № 45

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - _____ %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Маворочкову Тамару Андреев. кв. № 29
2. Кулиничу Зинаиду Михайл. кв. № 4
3. Якиман Елену Степановну кв. № 30
4. Бригиза Анатолий Александров кв. № 38
5. Ищуккову Валерия Николаев кв. № 18
6. Табунякову Татьяну Ален кв. № 51
7. Кузнецову Оксану кв. № 45

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Маворочкову Тамару Андреев. кв. № 29

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - нет %
Воздержались - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Исавероскикову Татьяну Вседр - кв. № 29.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с «1» апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с «01» апреля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с «01» апреля 2015 г.

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Стройактив». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Стройактив» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Стройактив» с учетом замечаний и исправлений, изложенных в Протоколе разногласий. Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали Председателя Совета МКД, который ознакомил с предложенным управляющей организацией размером платы:

по содержанию 1 кв.м жилья – 4,61 руб.

по ремонту – 5,90 руб.

по управлению МКД - 3,55 руб.

в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и составляющим 14,06 рубля.

Поступило предложение – плату за управление МКД установить в размере 2,29 руб., уменьшив затраты по статьям «Услуги по сборам платежей» с 0,95 руб. до 0,50 руб. и «Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей» с 1,61 руб. до 0,80руб., как в 2 раза превышающие фактические расходы по этим статьям. Таким образом, общий тариф составит 12,80 руб. с 1 кв.м жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в размере 12,80 руб., в том числе по управлению – 2,29 руб.
Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

Приложения:

1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.

5. Коммуникация на экономически обоснованной тариф по СТ.

Председатель собрания Жукова | Жукова В.Н. |

Секретарь собрания Севастьянова | Севастьянова М.И. |

Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 2
от « 7 » февраля 2015 г.
по адресу: ул. Буржуйская

Общая площадь дома составляет 4133 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений — 2998,6 кв.м. №30

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Байрамова Т.А.	38,5			
2	Равловский Виктор Анат.	49,3			
3	Безматерных Владимир Аркадьевич	29,3			А
4	Кульшикова Риенга Харя.	57,5			РКШ
5	Безматерных				А
6	Владимир Аркадьевич	27,9			А
7	Чупениковы Татьяна Алекс.	29,7			Чупен
8	Табдуллаев Нурит Мухамедович	57,2			Табдуллаев
9	Корчагин Виктор Федорович	40,1			Корчагин
10	Яковлева Тамара Яковл.	47,7			Тамара Я
11	Ишарова	29,4			Ишарова
12	Тимофеев Анатольевич Алекс	56,9			—
13	Шмага Зоя Ивановна	39,4			Шмага
14	Вонгарь Оксана Никола.	47,5			Вонгарь
15	Селихова Любовь Федоров	29,5			
16	Висоцкий Сергей Иванович	57,5			Висоцкий
17	Климишук Юлиана Влад.	39,6			Климишук
18	Клишкова Валерий Викт.	48,9			Клишкова
19	Аладеева Алла	29,4			Аладеева
20	Хвещук Наталья Владимировна	57,6			Хвещук
21	Зябков Нурит Андреевич	44,3			Зябков

23	Юрзалико Лю- бовь Павловна	60,0		9 10 пр	✓
23		30,1			
24	Кузнецов Зинаида Михайл	39,7		Кузнецов	✓
25	Кора Татьяна Ивановна	30,0			✓
26	Смирнов Дионисий Павлович	60,0		Смирнов	
27	Майбегова Татьяна Владим	43,9			✓
28	Долгов Игорь Юрьевич	30,3		Долгов	
29	Невострокова Тамара Игор	59,8		Невостр	✓
30	Дикман Елена Степан	44,1			✓
31	Самойлова Евгений Владим	30,4			
32	Шевцова Наталья Алекс	59,6			✓
33	Семёнов Василий Григор	43,7		Семёнов	✓
34	Николаева Татьяна Григор	29,8		Николаев	
35	Самородов Юрий Владим	59,8		Самород	
36	Тысякин Мария Пав	61,1		Тысякин	
37	Кайгородова Свет. Олександр	30,1			
38	Дресига Павел Александрович	44,3			✓
39	Черепова Мария Георгие	61,8			✓
40	Викторовна Людмила Павлов	30,3			✓
41		44,3			
42	Викторовна Людмила Павлов	61,5			✓
43	Вороженин В. А.	29,7			
44	Островая Вал. Петр	44,7		Остров	✓
45	Кузнецова Оксана	62,2			✓
46	Каземцева Тамара Борис	30,3			✓
47	Трофимов Владим Михай	44,2			✓

48	Нагорный Александр Юрьев	62,0			Ильин
49	Набокова Людмила Григорьевна	30,1			
50		43,8			
51	Трабунчикова Григорьевна Анна	58,2			Ильин ✓
52	Валентина Александровна Степановна	30,3			Ильин ✓
53	Богданова Валентина Федоровна	61,3			Ильин
54	Царевская Мария Павловна	39,2			Царевская
55	Скрипниченко Ольга Ивановна	58,2			Ильин ✓
56	Буркун Мария Ивановна	39,8			Ильин ✓
57	Брилев Геннадий	48,5			Ильин ✓
58	Наумова Е. В.	39,3			—
59	Метер Лина Петровна	57,6			Ильин
60	Введенко Алла Петровна	30,4			Ильин ✓
61	Тяжельна Л. Ю.	48,2			Ильин
62	Белозерская Людмила Павловна	39,1			Ильин
63	Соколова Людмила Сергеевна	57,1			Соколов
64	Коновалова Юлия Сергеевна	30,5			Ильин ✓
65	Бурдеев Сергей Павлович	48,2			Ильин
66	—	38,6	Музыкальная группа		
67	Волошиченко Людмила Александровна	57,9			Ильин
68	Богач Алла Викторовна	30,0			Богач
69	Саломкина Алла Григорьевна	48,8			Саломкин
70	Субботина Вера Ивановна	38,5			Ильин

Председатель
Секретарь

Ильин
Ильин

Ильин В. А.

Семёнова М. М.

Доверенность № _____
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № 30 по ул. Буржестанская

г. Гуково, Ростовской области

« 4 » февраля 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Буржестанская, 30, действующие на основании решения общего собрания 4 февраля № 014, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного
 Председателя _____ совета _____ дома _____

паспортные данные:

на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1	Байрамова Т.А.		—
2	Равновский В.А.		—
3	Безмятежных В.А.		✓ [подпись]
4	Кульшарова Р.Х.		[подпись]
5	Безмятежных В.А.		✓ [подпись]
6	—		—
7	Чупеева М.А.		✓ [подпись]
8	Табзугалиев К.М.		[подпись]
9	Корсакин В.Т.		[подпись]
10	Яковлева М.П.		✓ [подпись]
11	Мамуркин А.А.		[подпись]
12	Линьковцев А.А.		—
13	Шлеган З.И.		✓ [подпись]
14	Бокдаев С.А.		✓ [подпись]
15	Селихова Л.В.		✓ [подпись]
16	Восковский С.С.		[подпись]
17	Кларчук Л.В.		[подпись]
18	Медкова В.И.		[подпись]
19	Алабяева А.		[подпись]
20	Хвейчук Кат. Ю.А.		✓ [подпись]
21	Зинсков Н.А.		[подпись]
22	—		—
23	Юргенко А.П.		[подпись]
24	Куликов З.М.		[подпись]
25	Кора М.И.		[подпись]
26	Смирнов Д.И.		[подпись]

27	Мамонцева М.В.		Иван
28	Долгов И.Ю.		Долгов
29	Млабородкина И.А.		Млабородкина
30	Дикман Э.С.		Дикман
31	Самойленко Е.А.		Самойленко
32	Шевцова А.А.		Шевцова
33	Семиванов В.З.		Семиванов
34	Гайколева К.З.		Гайколева
35	Самородов Ю.В.		Самородов
36	Потаникович М.В.		Потаникович
37	Касьянова Л.		Касьянова
38	Бригада А.А.		Бригада
39	Чернова М.З.		Чернова
40	Вишневская Л.Н.		Вишневская
41			
42	Вишневская Л.Н.		Вишневская
43	Вороженин В.А.		Вороженин
44	Островая В.П.		Островая
45	Кузьмина О.В.		Кузьмина
46	Казанцева М.В.		Казанцева
47	Брызгунов В.М.		Брызгунов
48	Казарский А.Ю.		Казарский
49	Навозова Л.З.		Навозова
50			
51	Градусеркина И.А.		Градусеркина
52	Балакин А.П.		Балакин
53	Поздняя В.П.		Поздняя
54	Кареева М.В.		Кареева
55	Скрябинченко С.И.		Скрябинченко
56	Буркин М.И.		Буркин
57	Брилев Т.		Брилев
58	Наумова Е.В.		Наумова
59	Ветер А.П.		Ветер
60	Вавренко А.П.		Вавренко
61	Тамара Л.П.		Тамара
62	Беляевская А.В.		Беляевская
63	Соколова Т.С.		Соколова
64	Коквалова Ю.С.		Коквалова
65	Брусник М.В.		Брусник
66	муниципальная		
67	Воложенко Г.В.		Воложенко
68	Боза А.Н.		Боза
69	Самойленко А.З.		Самойленко
70	Судобина В.И.		Судобина

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «7» февраля 2015 г.
по адресу: ул. Буржуйская
н 30

Общая площадь дома составляет 3116,4 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что

7 февраля 2015, в 16 по адресу: Буржуйская 30 ~~н 30~~
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	подпись
1	Байрамова Т.А.	
2	Рахмоновский В.А.	
3	Безматерных В.А.	
4	Кудышмова Р.Х.	
5	Безматерных В.А.	
6		
7	Чупинова М.А.	
8	Табдуллин Ю.М.	
9	Корчагин В.Ф.	
10	Яковлева М.И.	
11		
12	Тимасев А.А.	
13	Ишмога З.И.	
14	Бокдари О.Н.	
15	Селихова Л.Ф.	
16	Ахмедов С.С.	
17	Климанчук А.Ф.	
18	Мензкова В.И.	
19	Аладьина А.	
20	Хвелевук Н.В.	
21	Зимков Юрий Андр.	
22		
23	Юрченко Любовь Павл.	
24	Кулишев З.М.	
25	Кора М.И.	
26	Смирнов А.И.	
27	Малыгина Е.В.	
28	Долгов В.	
29	Маворокеева М.А.	
30	Дикман В.С.	
31	Самойленко В.А.	
32	Шеваева Н.А.	
33	Самванов В.Э.	
34	Николаева Н.Э.	
35	Самородов Ю.В.	
36	Тышкевич М.В.	
37	Кабдаева И.Ю. маг Ориентал	
38	Бригада А.А.	

39	Зернова Мария Георгиевна	✓ <i>Зернов</i>
40	Винкевская Л. Н.	<i>Винк</i>
41		
42	Винкевская Л. Н.	<i>Винк</i>
43	Ворожикова В. Н.	
44	Тешкова Л. В.	
45	Кузнецова Р. И.	✓ <i>Кузнец</i>
46	Наземцева Т. В.	<i>Назем</i>
47	Брызгунов В. М.	<i>Брызг</i>
48	Назубков А. Ю.	<i>Назуб</i>
49	Навозова Л. З.	
50		
51	Табунескокова Т. А.	<i>Табун</i>
52	Валюкина А. П.	<i>Валу</i>
53	Позднякова В. Ф.	<i>Поздн</i>
54	Царевская М. В.	
55	Скрипиченко О. С.	<i>Скрип</i>
56	Бургут М. И.	<i>Бургут</i>
57	Дрилев Г. Ф.	<i>Дриле</i>
58	Наумова	
59	Ветер Н. П.	<i>Ветер</i>
60	Вовченко А. П.	<i>Вовч</i>
61	Тамма Л. П.	<i>Тамма</i>
62	Белозерская Н. В.	<i>Белоз</i>
63	Сорокина С. С.	✓ <i>Сороки</i>
64	Комова Л. С.	<i>Комов</i>
65	Брусник М. В.	<i>Брусн</i>
66		
67	Волощук Н. В.	
68	Богач А. П.	<i>Богач</i>
69	Савочкин А. З.	<i>Савоч</i>
70	Субботкина В. И.	<i>Суббот</i>

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1,05
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,20
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2,45
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	0,21
5.	Общексплуатационные расходы	0,42
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	Итого по разделам 1-6	4,39
7.	Рентабельность	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	4,61

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,89
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,18
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	1,08
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1,95
5.	Общексплуатационные расходы	0,46
6.	Прочие прямые затраты	0,06
	Итого по разделам 1-6	5,62
7.	Рентабельность	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	5,90

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
на 1 м2 общей площади в месяц

86980 м2

№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сбору платежей (платежные агенты по сбору платежей с населения), всего:	0,95
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	1,61
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	0,42
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,17
5.	Претензионная работа	0,23
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

** Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

** Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.