

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 63А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1433,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г		25866,90
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	163871,94
	Получено	157005,50
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	82914,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	26150,69
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1700,32
	Общексплуатационные расходы	10580,71
	Премия согласно решения собственников	26060,00
	Рентабельность	4731,21
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	24012,61
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3354,86
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	53763,74
ВСЕГО		233268,13
Задолженность собственников на 1.01.2022 г		50395,73

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 63А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1433,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		287191,44
		С начала года
ДОХОД	Начислено	126453,99
	Получено	132895,25
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	1021,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2708,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	58201,00
Рентабельность		6709,72
Общексплуатационные расходы		11268,88
Прочие прямые затраты		1462,37
ИТОГО		81370,97
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		338715,72

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.63а от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 50463 руб.19 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 288319 руб. 99 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 338783 руб. 18 коп.
4. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 2 659 руб. 97 коп.
5. Итого неиспользованные денежные средства 336123 руб. 21 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 97304 руб. 84 коп.