



УТВЕРЖАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК «Стройнактив»

А.М. Вилькова  
2018

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 68

Общая площадь\* м2

2661,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3433,46	1,29
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	638,78	0,24
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	7958,18	2,99
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	665,40	0,25
5.	Общексплуатационные расходы	1384,03	0,52
6.	Прочие прямые затраты	186,31	0,07
	Итого по разделам 1-6	14266,18	5,36
7.	Рентабельность	718,63	0,27
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>14984,81</b>	<b>5,63</b>

Кроме того.\*\*

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по **текущему ремонту**  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 68

Общая площадь \* м2

2661,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6148,30	2,31
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	558,94	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	3513,31	1,32
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	6361,22	2,39
5.	Общексплуатационные расходы	1490,50	0,56
6.	Прочие прямые затраты	186,31	0,07
	Итого по разделам 1-6	18258,58	6,86
7.	Рентабельность	904,94	0,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>19163,52</b>	<b>7,20</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м  
// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.



**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на экономически обоснованный тариф по управлению  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

УО Герцена 68

Общая площадь\* м2

2661,6

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	3060,84	1,15
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	5110,27	1,92
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1357,42	0,51
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	558,94	0,21
5.	Претензионная работа	745,25	0,28
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	558,94	0,21
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	133,08	0,05
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>11524,73</b>	<b>4,33</b>

**Кроме того,\*\***

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 1,00 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,92 рублей за 1 кв.м.