

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 30 по ул. Свободы

Площадь дома 381,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		20011,33
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	41776,32
	Получено	44517,93
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6191,96
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	28119,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	6676,87
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	454,49
	Общеэксплуатационные расходы	2675,32
	Рентабельность	1211,90
	Услуги по сборам платежей	846,04
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	1920,74
	Претензионная работа	1486,29
	Первичный регистрационный учет	1577,74
ВСЕГО		51160,35
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		13368,89

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 30 по ул. Свободы

Площадь дома 381,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		78509,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	30228,88
	Получено	38815,07
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3113,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	1222,00
Рентабельность		1714,95
Общексплуатационные расходы		2858,25
Прочие прямые затраты		365,86
ИТОГО		9274,06
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		108050,18

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 121 419 руб. 06 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 924 руб. 58 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.